

# ARTZ

## PEDREGAL

UN DESARROLLO DE GRUPO SORDO MADALENO

El nuevo ícono de usos mixtos  
en el sur de la cdmx

4 TORRES  
DE OFICINAS + Parque interior y  
Centro comercial

Área disponible

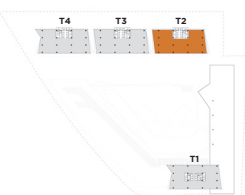
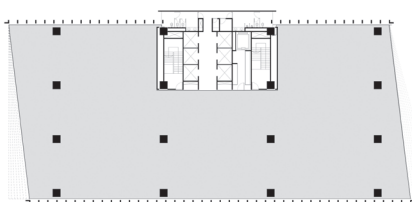
**TORRE 1**  
Piso 4 280 m<sup>2</sup>

**Planta de oficinas**

- Altura de entresijos de 4.55 mts.
- Claros entre columnas de 18 y 9 mts.
- Fachada de vidrio duo-vent con aislante acústico y película Low-E reductor de carga térmica.
- Factor de eficiencia promedio de 91%.



## PLANTA TIPO



**Sistemas de seguridad**

- Artz cumple con los estándares internacionales contra incendio.
- CCTV
- Seguridad y control inteligente.
- Personal de seguridad 24/7.

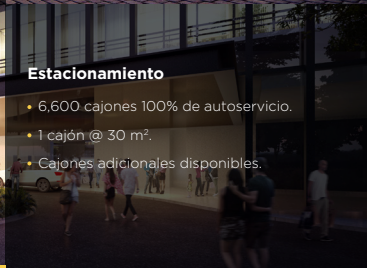
**Elevadores**

- 6 Elevadores inteligentes de alta velocidad en cada torre
- 2 módulos de transfer de estacionamiento a Lobby con 6 elevadores cada uno.
- Un elevador montacargas de 1800 kg por torre.



**Estacionamiento**

- 6,600 cajones 100% de autoservicio.
- 1 cajón @ 30 m<sup>2</sup>.
- Cajones adicionales disponibles.



+ 52 (55) 4162 1020

[allan.devars@cbcmexico.mx](mailto:allan.devars@cbcmexico.mx)

[javier.romero@cbcmexico.mx](mailto:javier.romero@cbcmexico.mx)



**Torre Virreyes.** Pedregal 24, Piso 6, Lomas de Chapultepec  
C.P 11040, CDMX | T. (55) 4162 1000

[www.cbcmexico.mx](http://www.cbcmexico.mx)