




Se contemplan tres etapas para su desarrollo.

**Etapas 1:** 14 hectáreas – Lotes uso industrial, lotes de 200 m<sup>2</sup> a 1500 m<sup>2</sup>

**Etapas 2:** 38.9 hectáreas – Lotes uso industrial, lotes de 600 m<sup>2</sup> a 13,000 m<sup>2</sup>

**Etapas 3:** 1 hectáreas – Usos mixtos, box offices y huella para hotel

**Superficie Total:** 53.9 hectáreas planeado en tres etapas.

# Es GrünPark La Piedrera un parque industrial de clase mundial

En un proyecto sin precedentes este macro desarrollo en Guadalajara se convierte en una excelente alternativa para invertir y desarrollar propiedades de uso industrial.

Un terreno que durante más de 40 años fue un banco de piedra para producción de asfaltos y concreto y que iba a ser abandonado ahora cambia de vocación y se convierte en un parque industrial de 53.9 hectáreas.

GrünCorp y Grupo García Ascencio con experiencia en la gestión y construcción de obras de Infraestructura, principalmente vías terrestres, trabajaron en conjunto para el desarrollo de GrünPark La Piedrera, un proyecto de clase mundial, atractivo para las empresas en expansión, inversionistas y empresas que buscan establecerse en el estado.

## El Parque Industrial más grande de Guadalajara dentro del Anillo Periférico

Este proyecto está estratégicamente ubicado sobre Anillo Periférico Sur a 1.8 km de carretera a Chapala y a 11 km del Aeropuerto Internacional de Guadalajara, en San Martín de las Flores, Tlaquepaque. En donde se unen el corredor Industrial Periférico Sur con el corredor industrial el Salto.

*"Sin lugar a dudas, Guadalajara es la ciudad con mayor potencial industrial en México por diferentes razones, su estructura universitaria, sus conexiones con puertos, infraestructuras viales, el aeropuerto con conexiones nacionales e internacionales y la alta demanda de puestos de trabajo. Invertir en Guadalajara, es hoy por hoy una de las mejores alternativas."* Comentó Carlos García, Senior VP y Director Regional de Coldwell Banker Commercial.

Por otro lado el COO de GrünPark, Juan Pablo de Obeso, asegura que por ubicación, conectividad, aceptación de la comunidad y amenidades del parque, GrünPark La Piedrera ofrece condiciones inmejorables a las empresas que se establezcan, entre las cuales destaca la atracción y retención de talento. Así también nos habló sobre cómo se aprovechó en su totalidad los recursos con los que ya contaba el predio. *"Para su construcción, el 100% del movimiento de tierras fue reutilizado, no se importó ni salió 1 metro cúbico de material"* señaló Juan Pablo.

El parque industrial contará con lotes desde 200 metros cuadrados para

empresas en desarrollo, así también se establecieron lotes de hasta 13000 metros cuadrados para empresas con mayor infraestructura. Los tipos de diseño son Cross Dock, Stand Alone, Manzana de Lotes. Por otro lado, se implementó sistemas de captación pluvial convertidos en lagos con fuentes, arte y parques temáticos para esparcimiento, mismos que permitirán la recirculación de aguas tratadas y su reutilización.

*"En mis 25 años que tengo de experiencia, son pocos los parques que he visto con estas características, su ubicación lo convierte en un parque industrial conveniente para empresas que buscan establecerse en Guadalajara facilitando su distribución y logística."* Concluye Carlos García.

## Un Parque Industrial para todos

La suma de esfuerzos del gobierno local, estatal y la Iniciativa Privada con la conclusión de las obras de transporte público de primer mundo –Mi Macro Periférico – colocan a La Piedrera al pie de este corredor.



La logística de las empresas establecidas es beneficiada con excelente conectividad para entregas de última milla, con entradas y salidas de carreteras desde los 4 puntos cardinales.

Se estima la creación de más de 3,000 empleos en una zona con amplio respaldo poblacional, que permite eliminar traslados largos de la casa al trabajo.



GrünPark®  
PARQUE SUSTENTABLE



COLDWELL BANKER  
COMMERCIAL  
33 3640 0008



GRUPO  
GARCÍA-ASCENCIO  
Tu Camino Seguro

Buenos Aires 3060 int 302, Providencia, Guadalajara, Jal.  
33 3630 2747

[www.gruncorp.com.mx](http://www.gruncorp.com.mx)

\*CONTENIDO NATIVO