

TERRENO EN VENTA

EL CEIBAL

Boulevard Luis Donaldo Colosio, Sm. 297,
Mza. 06, Cancún, Quintana Roo

A 2min del Aeropuerto Internacional de Cancún,
a 5min de Av. Bonampak, a 8min de la Zona Turística
y Hotelera de Cancún y a 10min del Centro de Cancún.

SUPERFICIE DE TERRENO

60,192 M²

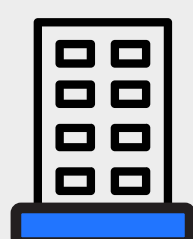
Uso de suelo
Comercial Subcentro
Urbano

• Permite: Comercial | Industrial
Habitacional

• Área Libre: 40%

• SUP. MAX.
DE CONSTRUCCIÓN

89,428 M²



USO DE SUELO
VIGENTE PARA

447 VIVIENDAS

SERVICIOS & CARACTERÍSTICAS:

- Gas
- Vialidades
- Drenaje y alcantarillado
- Red de Electrificación
- Alumbrado público
- Transporte
- Abastecimiento de agua potable
- Áreas verdes



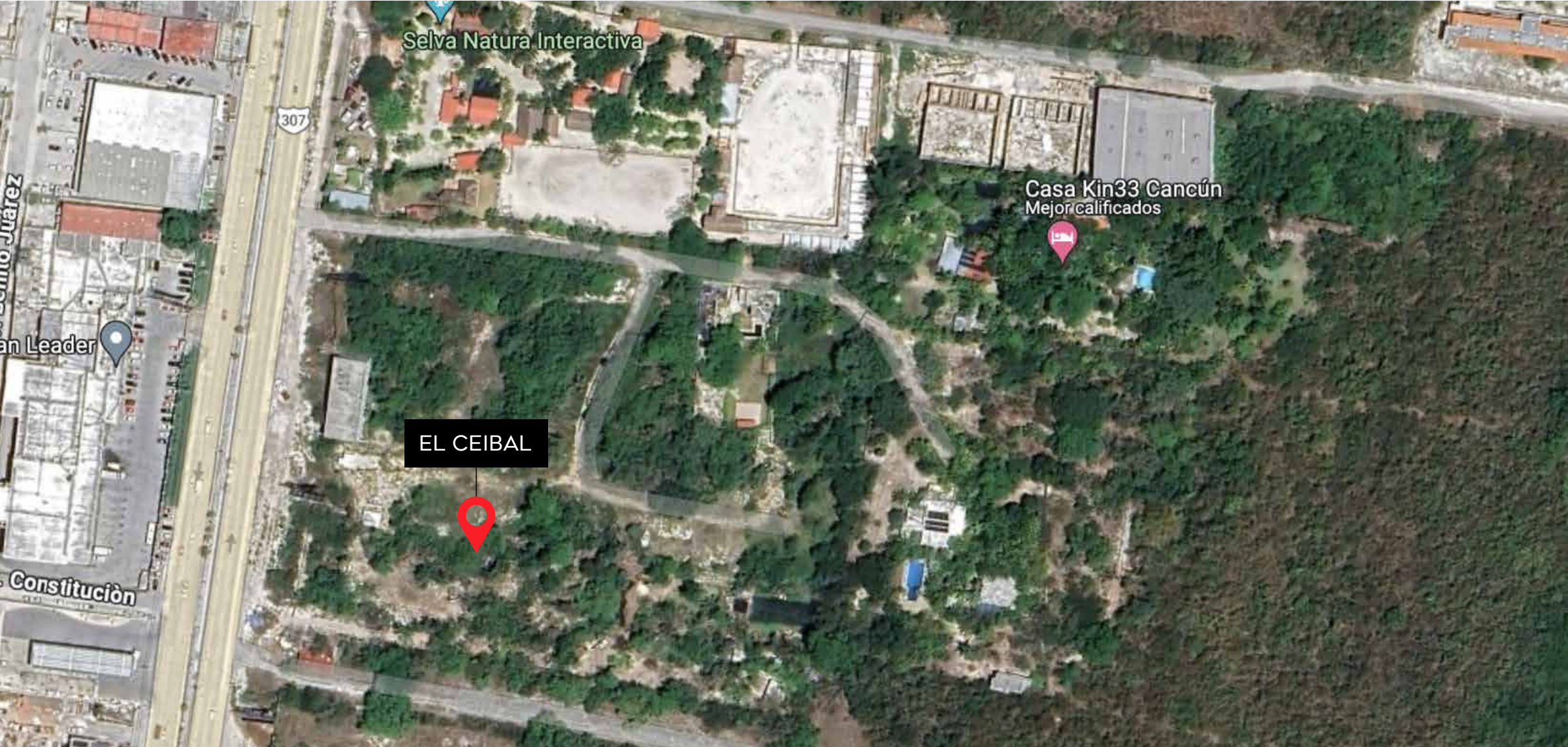
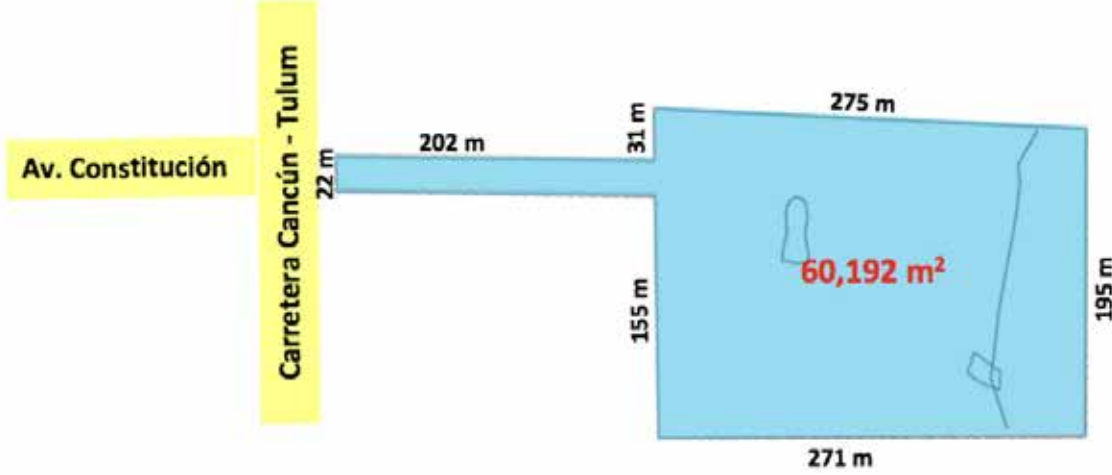
Cuenta con un frente de 22m de ancho y 202m
de fondo, convirtiendo a la propiedad en un
complejo bástate privado y seguro.



La Propiedad cuenta con dos proyectos arquitectónicos de Alta Gama, uno para el
desarrollo de casas y otro para el desarrollo de un proyecto de departamentos, ambos
proyectos de Clase Mundial.

Por su Ubicación, el Terreno cuenta con un extenso Uso de Suelo, el cual permite
distintas oportunidades de negocio, tales como:

- Proyecto de Departamentos / Villas
- Hotel
- Hospital
- Universidad
- Parque de Entretenimiento
- Centro de Convenciones
- Centro de Distribución
- Industrial
- Drop-Lot Logístico
- Marina Seca



CONTACTO

jose.nacif@cbcmexico.mx
+52 (55) 4162 1026

andoni.tunon@cbcmexico.mx
+52 (55) 5288 5657

Torre Virreyes
Pedregal 24 piso 6, Lomas de Chapultepec,
11040, CDMX.

