

OFICINAS EN RENTA

CORPORATIVO

CORUM

Periférico Sur No. 3325,
Col. San Jerónimo Lídice, CDMX.



Edificio
Clase A
de Oficinas
Corporativas

espacios
totalmente
acondicionados.

SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE

13,145.61 M²

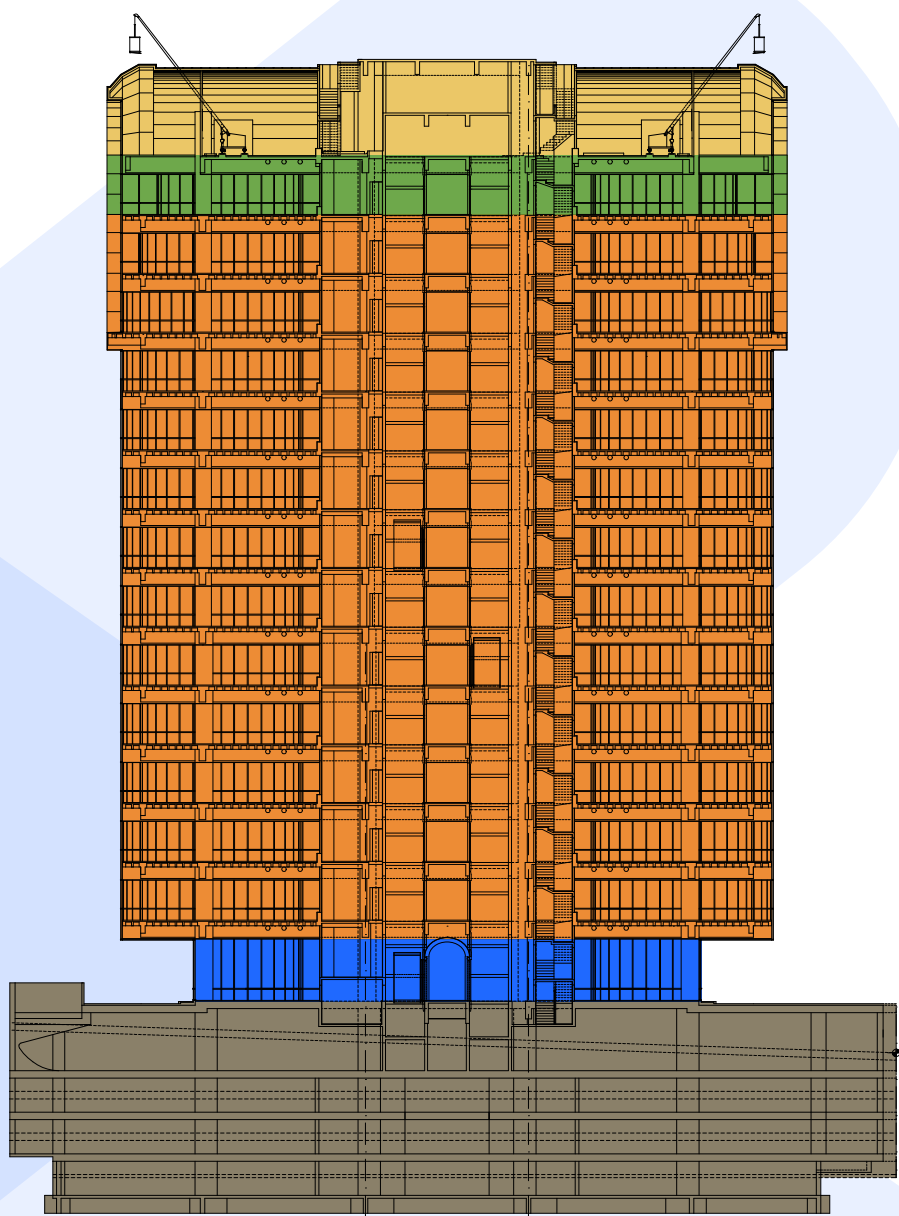
RENTABLES

PLANTA TIPO

1,668.00 M²

RENTABLES

- Espacios a partir de 417 m²
- PB con uso de suelo comercial, ideal para atención al público.
- 13 niveles



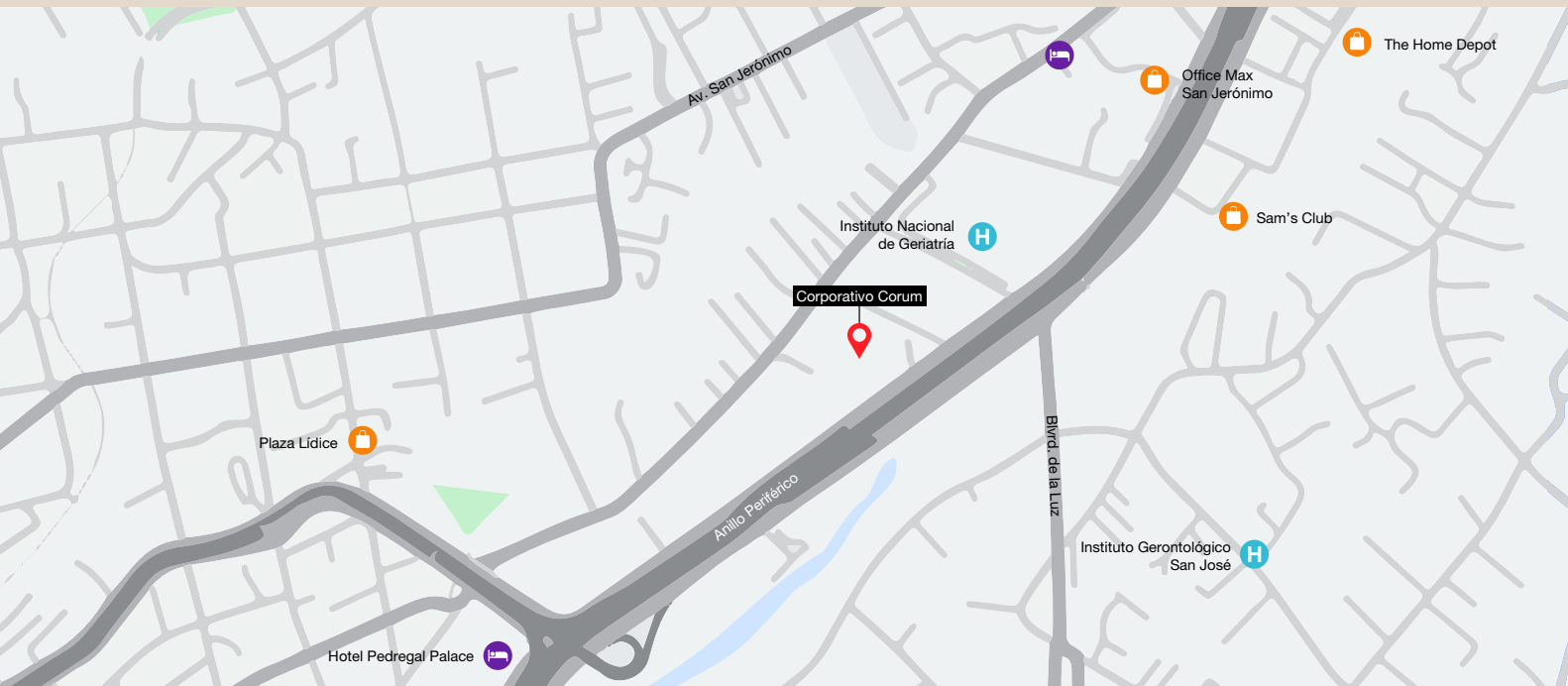
- Cuarto de máquinas
- Planta alta
- Oficinas
- Planta baja
- Estacionamiento

DISPONIBILIDAD

NIVEL	ÁREA ÚTIL M ²	ÁREA RENTABLE M ²
PB	489.53	642.50
1	1,308.15	1,537.71
4	1,439.21	1,668.77
5	1,439.21	1,668.77
6	1,439.21	1,668.77
7	1,439.21	1,668.77
11	1,469.26	1,698.82
12	1,397.29	1,626.85
PH	1,352.80	1,582.36
SUPERFICIE TOTAL	10,334.66	12,094.55

CARACTERÍSTICAS
GENERALES

- Excelente estado de conservación.
- Altura libre 4 m.
- Terrazas en pisos altos.
- Radio estacionamiento 1 @ 30 m² rentables.
- Abundante luz natural.
- Espectaculares vistas al sur poniente y centro de la ciudad.
- Acabados de lujo en áreas comunes.
- Seguridad privada 24/7.
- Control de acceso.
- Helipuerto.
- Posibilidad de señalización en fachada.
- Valet Parking.
- Disponibilidad inmediata.



UBICACIÓN

Excelente ubicación, a unos pasos de la Glorieta de San Jerónimo, a “walking distance” de todo tipo de servicios (bancos, restaurantes, cafeterías, supermercados, gimnasios, plazas comerciales, etc.). Fáciles accesos (Periférico Sur, Eje 10, Av. San Jerónimo), retorno inmediato al norte, conexiones inmediatas por Luis Cabrera a la Super Vía-Santa Fe.