

RENTA

# OFICINAS COFRE DE PEROTE 130

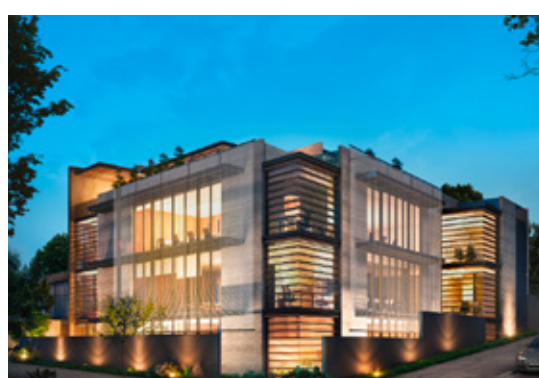
EDIFICIO BOUTIQUE EN LOMAS DE CHAPULTEPEC



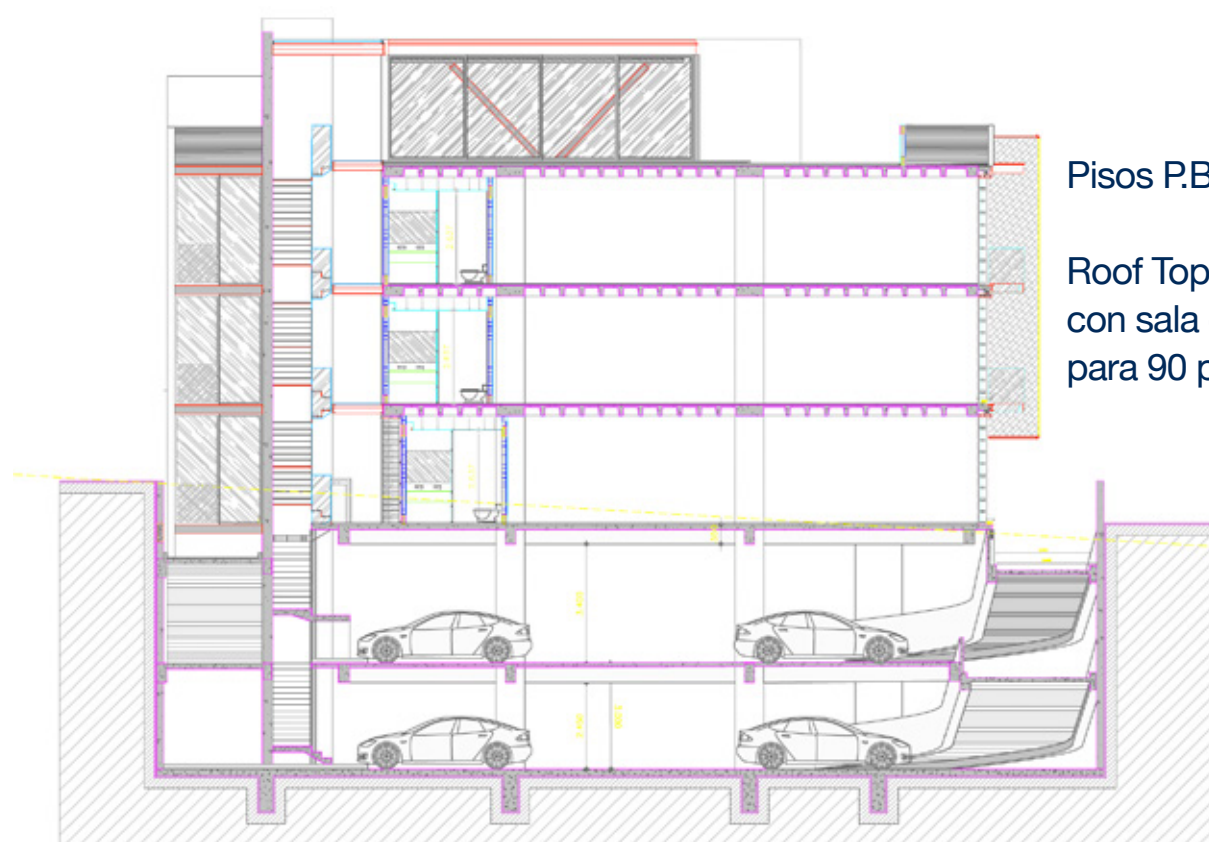
## 1,711 M<sup>2</sup>

OFICINAS EN 3  
NIVELES+ ROOF TOP

**COFRE DE PEROTE 130**  
Esquina Sierra Gorda, Lomas de Chapultepec  
Miguel Hidalgo, C.P. 11000, CDMX



- Comedor para 90 personas
- Cocina acondicionada
- Sala de juntas acondicionada
- Sistema AA tipo VRF
- Planta de emergencia
- Recepción
- Baños por piso H y M
- CCTV
- Seguridad 24/7
- Transformador
- 2 elevadores
- 2 sótanos de estacionamiento 1@30 m<sup>2</sup>
- Bodegas
- Sistema contra incendios



Pisos P.B. 2 y 3 se entregan en obra gris.

Roof Top completamente acondicionado con sala de juntas, oficina y comedor para 90 personas.

PLANTA TIPO - NIVEL 3



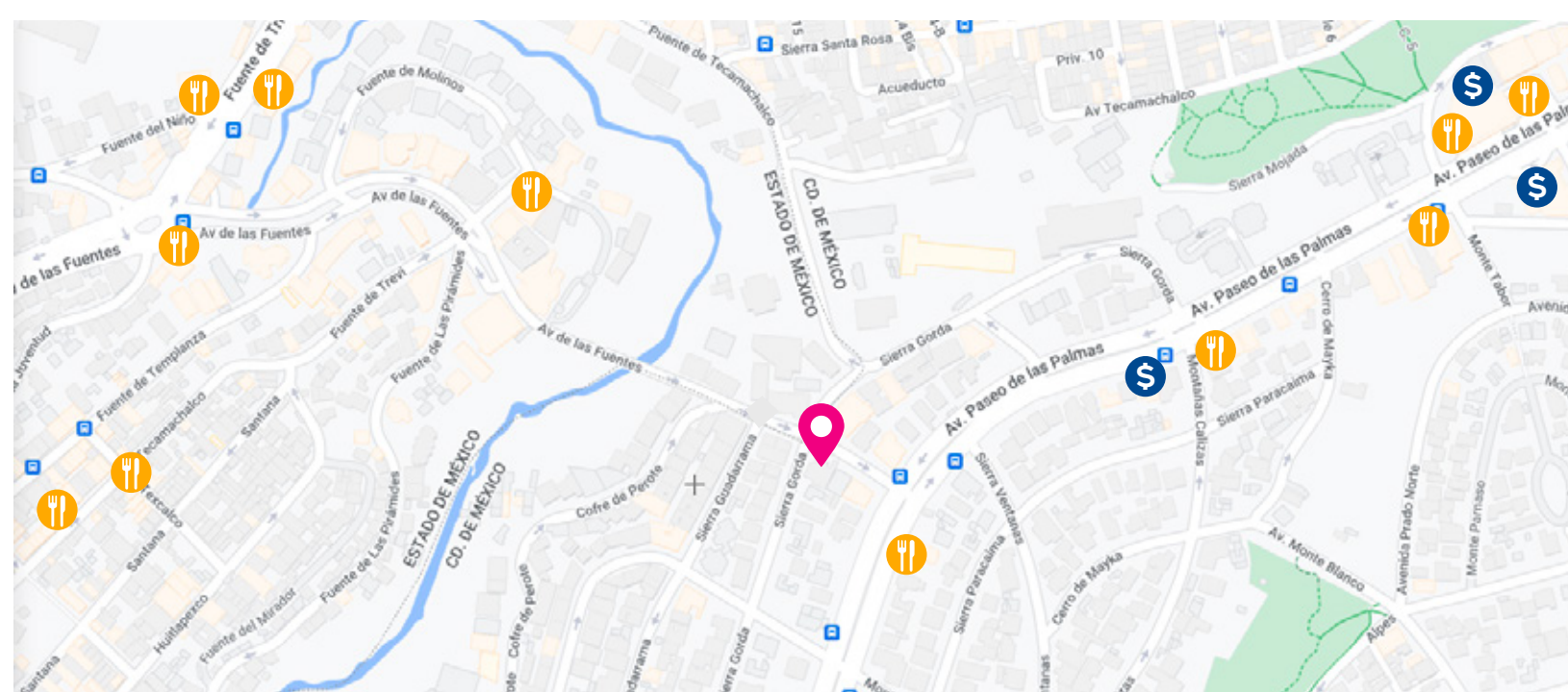
NIVEL 4 - ROOF GARDEN



NIVEL	ÁREA ÚTIL OFICINAS	TOTAL RENTABLE	TERRAZAS
4 RG	52.70 m <sup>2</sup>	63.42 m <sup>2</sup>	19.40 m <sup>2</sup>
3	433.07 m <sup>2</sup>	556.14 m <sup>2</sup>	26.46 m <sup>2</sup>
2	433.07 m <sup>2</sup>	556.14 m <sup>2</sup>	26.46 m <sup>2</sup>
PB	425.66 m <sup>2</sup>	535.38 m <sup>2</sup>	70.07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1,344.49 m<sup>2</sup></b>	<b>1,711.07 m<sup>2</sup></b>	<b>142.39 m<sup>2</sup></b>

Ubicación privilegiada, esquina Cofre de Perote y Sierra Gorda, con rápido acceso a Av. De las Palmas. Restaurantes y todo tipo de servicios Walking Distance.

Dos sótanos de estacionamiento con acceso y salida independiente sobre Cofre de Perote.



STRATEGIC CORPORATE SOLUTIONS

55 4162 1001  
scs@cbcmexico.mx



Torre Virreyes  
Pedregal 24 piso 6, Lomas de Chapultepec, 11040, CDMX.

www.cbcmexico.mx

Síguenos @cbcmexico