



**TERRENO EN VENTA**

# JALAPA 13

Jalapa 13, Roma Norte, Cuauhtémoc, 06700, Ciudad de México, CDMX.

**SUPERFICIE DEL PREDIO**  
**534 M<sup>2</sup>**

**HABITACIONAL MIXTO**

¡Oportunidad única para desarrolladores e inversionistas!

- Excepcional terreno para venta en la **Colonia Roma Norte**. Ubicado entre la emblemática **Glorieta de Insurgentes** y la calle Jalapa.
- Cuenta con **diferentes usos de suelo** que permiten toda una serie de posibilidades para diferentes desarrollos inmobiliarios, ya sea habitacional o de oficinas.
- Excelente **orientación y topografía plana**.
- Con **acceso peatonal** directo a la glorieta y la estación del metro.

## ZONIFICACIÓN: JALAPA 13

### USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO

Uso del Suelo 1	Niveles	Altura	% Área Libre	M <sup>2</sup> min. Vivienda	Densidad	Superficie máxima de construcción (sujeta a restricciones*)	Número de viviendas permitidas
Habitacional Mixto	12	-	20	0	Z	6.517	0

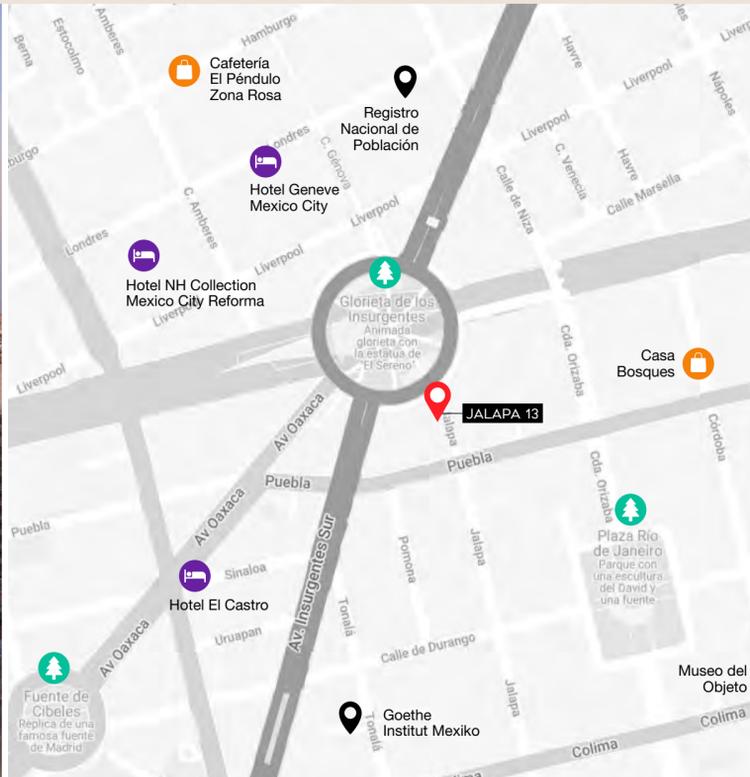
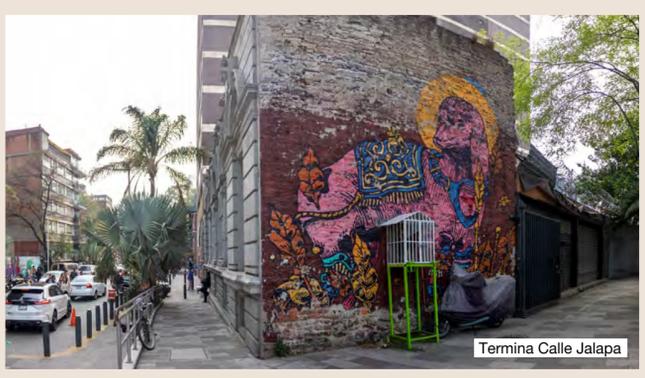
H/12/20/Z Habitacional Mixto 12 niveles máximo de construcción. 20% mínimo de área libre. Densidad Z.

## ZONIFICACIÓN: GLORIETA DE LOS INSURGENTES

### APLICA A LOS PREDIOS CON FRENTE OFICIAL A LA GLORIETA

	Niveles	Altura	M <sup>2</sup> min. Vivienda	Incremento Estac. %	Remetimiento	Paramento	Densidad
Uso del Suelo Habitacional Mixto	25	-	0	20	0	0	Z (lo que indique la zonificación del programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá).
	% Área Libre		20	Superficie máx. de construcción (sujeta a restricciones*)	13.578	No. de viviendas permitidas	0

HM25/20/Z Habitacional mixto 25 niveles máximos de altura 20% de área libre Z.



**CONTACTO**

jose.nacif@cbcmexico.mx  
+52 (55) 4162 1026

rodrigo.kiehnle@cbcmexico.mx  
+52 (55) 1473 0188

Torre Virreyes  
Pedregal 24 piso 6, Lomas de Chapultepec,  
11040, CDMX.



COLDWELL BANKER COMMERCIAL MÉXICO | cbcmexico.mx