



RENTA LLAVE EN MANO

BODEGA

LAST MILE NAUCALPAN

Ubicado en Calle Jardín No. 11, Col. Naucalpan Centro, Naucalpan de Juárez, Estado de México. La propiedad actualmente se usa como estacionamiento: la mayoría es terreno baldío, cuenta con construcción de fácil demolición para iniciar el proceso de construcción.

Características

- **Proyecto llave en mano:** se cuenta con un anteproyecto de una bodega en dos niveles con las siguientes especificaciones
- **Planta Baja:** Bodega 1
Superficie 1,448.20 m² | Altura: 7.8 m²
- **Planta Alta:** Bodega 2
Superficie 1,661.10 m² | Altura: 4.5 m²
Montacargas
- **Oficinas:** Bodega 2 | Superficie 224.00 m²
- **Áreas comunes:** Dos andenes de carga y descarga. Rampa para tráiler. Estacionamiento para 12 autos. Caseta de vigilancia.

SUPERFICIE TERRENO

2,151.85 M²

SUPERFICIE BODEGA 1

1,448.20 M²

SUPERFICIE BODEGA 2

1,661.10 M²

SUPERFICIE OFICINA BODEGA 2

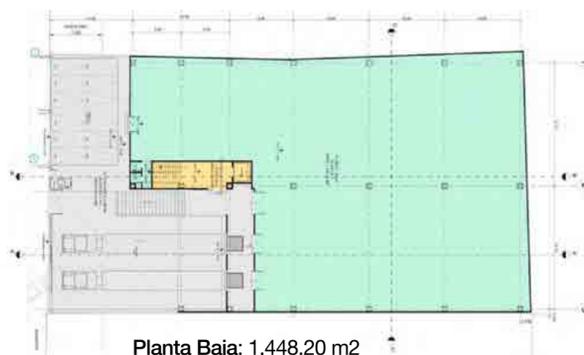
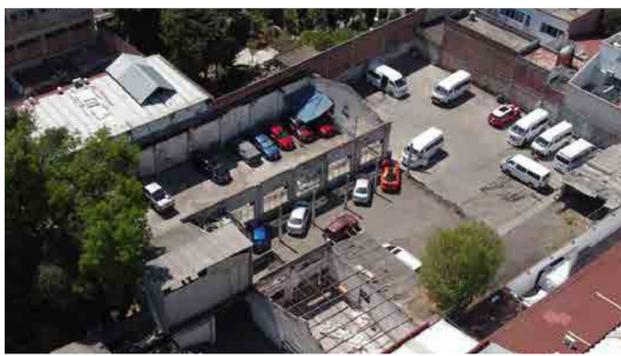
224 M²

PRECIO DE RENTA

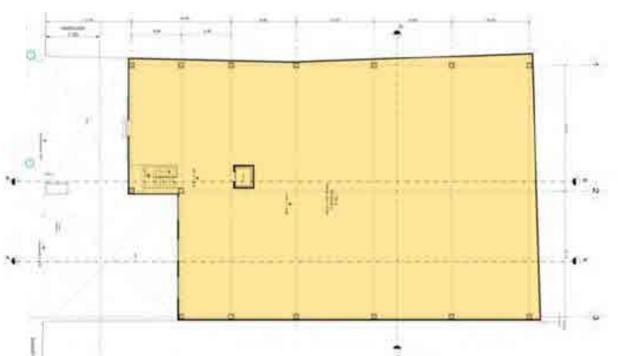
TBD



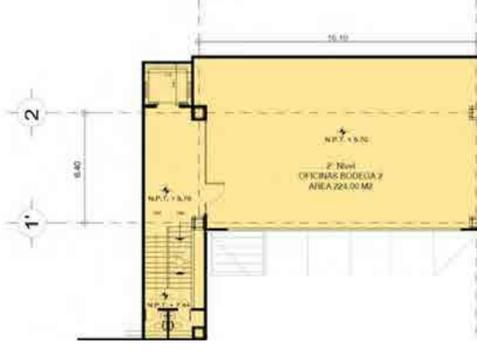
COLDWELL BANKER COMMERCIAL MÉXICO | cbcmexico.mx



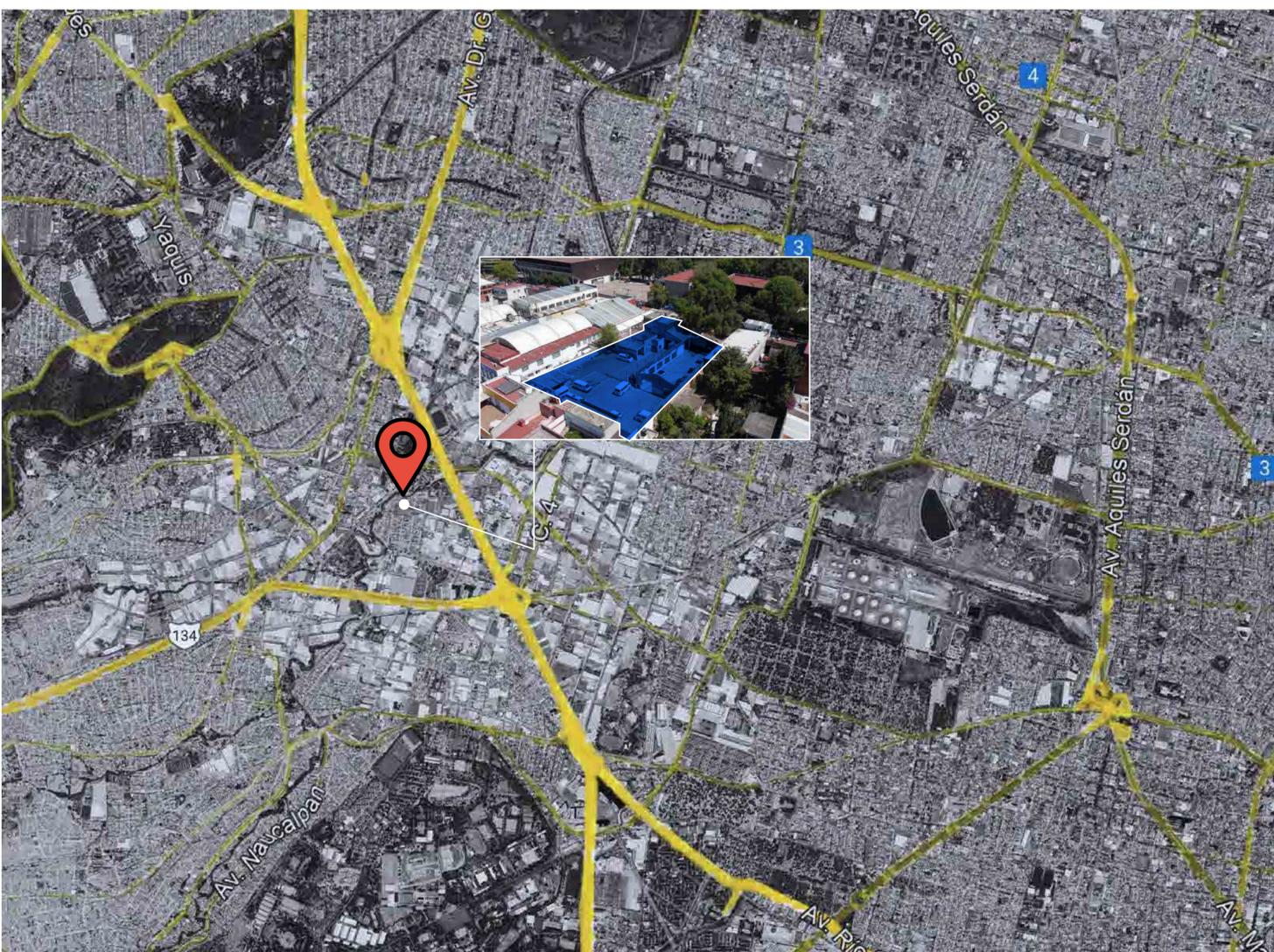
Planta Baja: 1,448.20 m²



Planta Alta: 1,661.10 m²



Oficinas: 224 m²



CONTACTO

Carlos García
carlos.garcia@cbcmexico.mx
+52 (55) 4091 6347

Marte Gómez
martegomez@cbcmexico.mx
+52 (55) 4091 6347

Bruno Ramírez
bruno.ramirez@cbcmexico.mx
+52 (55) 2272 7034

Torre Virreyes
Pedregal 24 piso 6, Lomas de Chapultepec,
11040, CDMX.

