



**PROPIEDAD EN RENTA**

# OBSERVATORIO 444

CALL CENTER EQUIPADO

**SUPERFICIE RENTABLE 2,450 M<sup>2</sup>**

Col. 16 de Septiembre, Miguel Hidalgo, CDMX.

P.B. - SHOW ROOM

**854,38 M<sup>2</sup>**

MEZZANINE

**292,40 M<sup>2</sup>**

PISO 1

**904,20 M<sup>2</sup>**

ROOF GARDEN

**400,00 M<sup>2</sup>**

**EQUIPAMIENTO**



SUBESTACIÓN ELÉCTRICA  
225 KVAs



PLANTAS DE EMERGENCIA  
100 y 125 KVAs



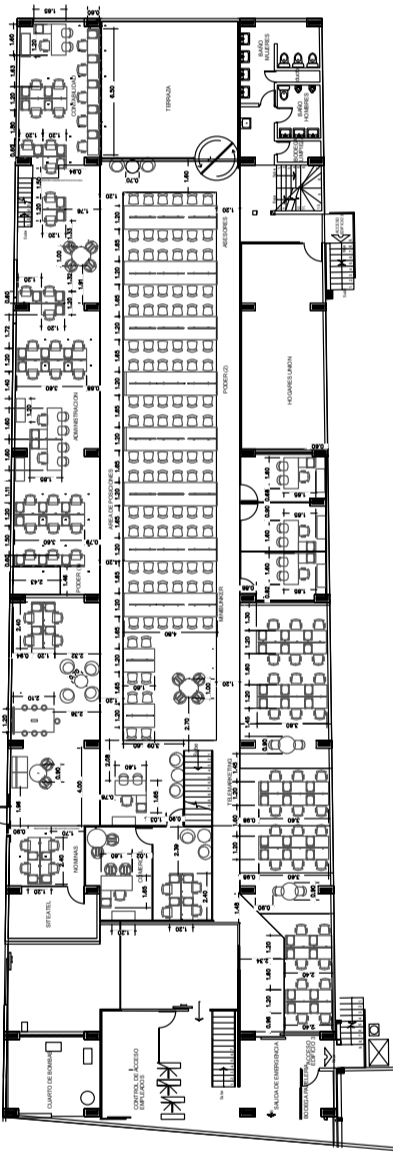
UPS  
50 y 80 KVAs

**32**

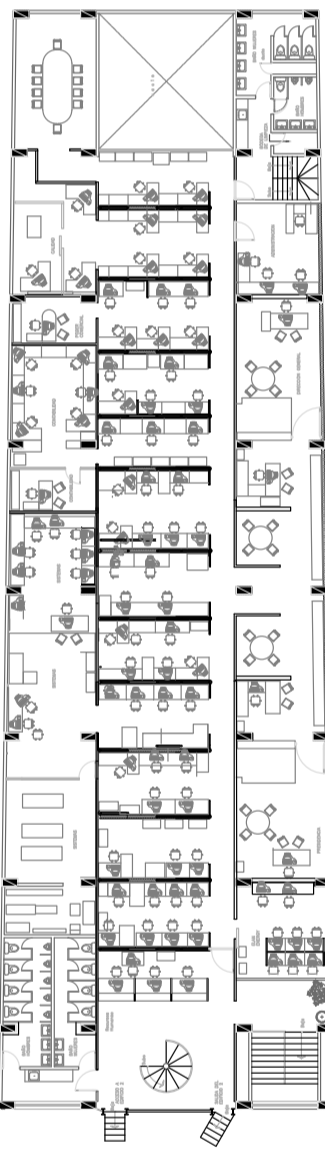


ESTACIONAMIENTOS

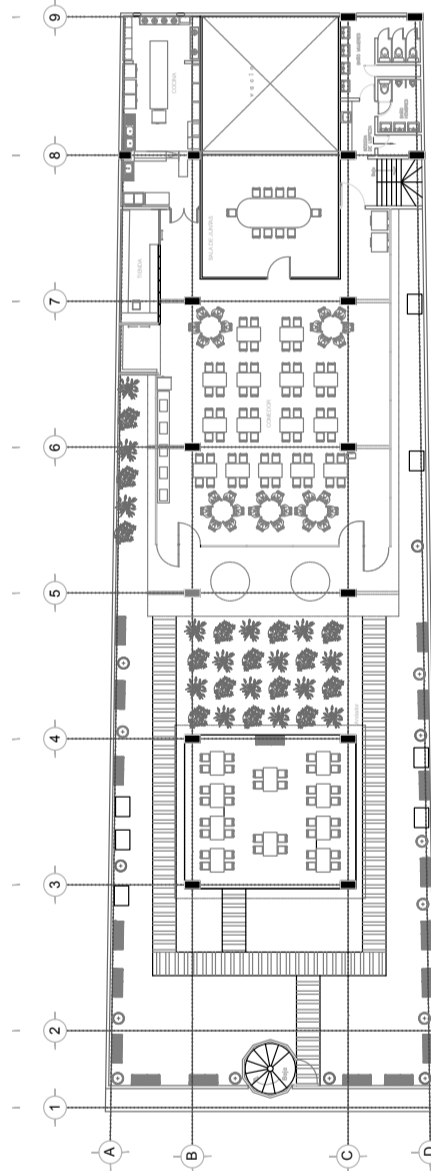
**PLANTA BAJA**  
854.38 M<sup>2</sup>



**PLANTA ALTA**  
904.20 M<sup>2</sup>



**ROOF GARDEN**  
400 M<sup>2</sup>



**ESTACIONES DE TRABAJO**

**281**



PARA CALL CENTER

**86**



PARA ADMINISTRACIÓN

**367**

TOTALES

COLDWELL BANKER COMMERCIAL MÉXICO | cbc\_mexico.mx

**UBICACIÓN**

Col. 16 de Septiembre, Miguel Hidalgo, CDMX.



**CONTACTO**

antonio.trueba@cbcmexico.mx  
+52 (55) 2106 3145

marco.cedillo@cbcmexico.mx  
+52 (55) 1478 9460

Torre Virreyes  
Pedregal 24 piso 6, Lomas de Chapultepec,  
11040, CDMX.

