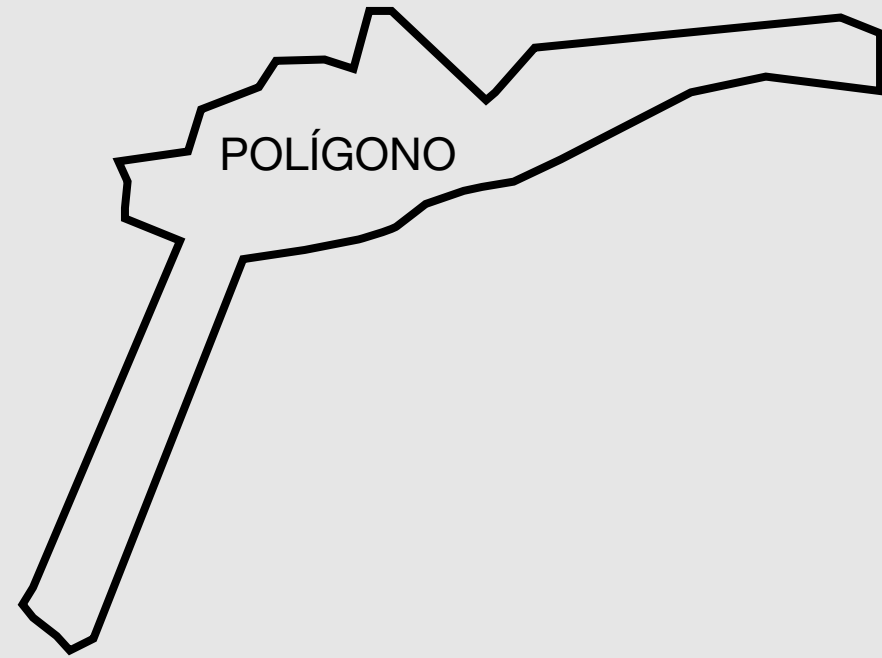


# Terreno I VIA AQUA

## FICHA TÉCNICA



### PROYECTO

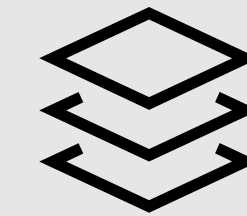
## Conjunto Habitacional

- Vivienda Horizontal (VH)
- Macro Lotes
- Amenidades

Superficie del Terreno	<b>252,470 m<sup>2</sup></b>
Área Libre 30%	100,988 m <sup>2</sup>
Área de Desplante 70%	151,482 m <sup>2</sup>
Niveles Permitidos	<b>3 snb</b>
Superficie promedio Unidad	120 m <sup>2</sup>
Superficie promedio Lote	150 m <sup>2</sup>
Unidades Totales (viviendas)	607 unidades
Precio promedio Venta / Unidad	MXN 4,500,000.00*
Ventas Totales Proyectadas	<b>MXN 2,731,500,000.00*</b>
Incidencia 18.5%	MXN 505,327,500.00*
Precio promedio \$/m2	* AS IS <b>MXN 2,000.00*</b>



**USO DE SUELO\***  
HABITACIONAL MIXTO



NIVELES

**3**

SUPERFICIE PREDIO

**252,470 m<sup>2</sup>**



DENSIDAD  
**MEDIA**

**30 %**

**ÁREA LIBRE**



UBICACIÓN

Prolongación Constituyentes,  
Cumbres de Conin, El Marqués,  
Querétaro

**H/3/40/M | CS/6/40/A**

# Terreno I

## VIA AQUA

---

Proyecto: Conjunto Habitacional / 6 Etapas

Vivienda Horizontal: 607 lotes

Área vendible: 96,145.56 m<sup>2</sup>

Área promedio: 150 m<sup>2</sup>

Macro Lotes: 5 unidades

Área vendible: 11,355.46 m<sup>2</sup>

Área promedio: 1,200 m<sup>2</sup>

Amenidades: Casa Club / Áreas Verdes

