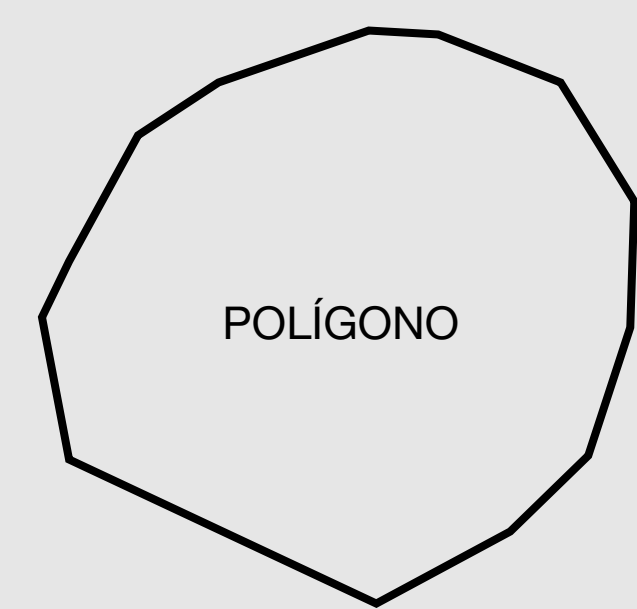


VIA AQUA SATELITE

TERRENO / PROYECTO

FICHA TÉCNICA



PROYECTO
Conjunto Habitacional Mixto

- Departamentos
- Comercio en Planta Baja
- Amenidades
- Servicios

Superficie del Terreno	2,282 m²
Área Libre 20%	456.40 m²
Área de Desplante 80%	1,825.60 m²
Niveles Permitidos	4 snb
Superficie Promedio Unidad	190 m²
Unidades Totales (viviendas)	24 unidades
Precio Nominal Habitacional	MXN 50,523,550.00*
Precio Nominal Comercio	MXN 12,144,000.00*
Precio Total Proyecto	MXN 62,667,5500.00*
Aportación 80%	MXN 50,134,040.00*

* AS IS



USO DE SUELO*
HABITACIONAL MIXTO



NIVELES

4

SUPERFICIE PREDIO

2,282 m²



DENSIDAD

24
UNIDADES



UBICACIÓN

Circuito Médicos 94, Ciudad
Satélite, Naucalpan, Estado
de México



OFERTA | TERRENOS Y PROYECTOS

VIA AQUA SATELITE

TERRENO / PROYECTO

Proyecto: Conjunto Habitacional y Comercio en Planta Baja

Vivienda Vertical:
24 departamentos / 4 niveles / 2 sótanos

Superficie Predio: 2,282 m²

Superficie Construida: 5,977 m²

Área Departamento Promedio: 191 m²

Estacionamiento: 118 cajones

Amenidades: Roof Garden / Bodegas

DEPARTAMENTOS EN VENTA

CDMX Y ZMVM | MÉXICO



LAND
MARKETS
& INVESTMENT
ANALYTICS

Pablo Díaz
Jr Broker | Analista
Financiero
pablo.diaz@cbcmexico.mx
+52 (55) 1800 1681



Hugo Cuellar
EVP Land Markets &
Investment Analytics
hugo.cuellar@cbcmexico.mx
+52 (55) 3980 0791



¡GRACIAS!

Torre Virreyes, Pedregal 24
Lomas de Chapultepec
11040, México
cbcmexico.mx