

# MALINALCO

INVESTMENT OPPORTUNITY  
MALINALCO | MÉXICO

# MALINALCO

## Un destino con historia, naturaleza y alto potencial turístico.

Malinalco es un Pueblo Mágico del Estado de México, ubicado a menos de dos horas de la Ciudad de México y a una hora de Toluca. **Rodeado de montañas, vegetación exuberante y un clima cálido**, es reconocido por su riqueza cultural, natural y arqueológica, lo que lo convierte en un destino con gran atractivo turístico y valor patrimonial.

Entre sus principales puntos de interés destacan la Zona Arqueológica de Cuauhtinchán, tallada en la roca y dedicada a los guerreros águila y jaguar; el Ex Convento Agustino del Divino Salvador, con murales del siglo XVI; y diversas opciones de turismo ecológico y de aventura, como senderismo, parapente y rappel.

El pueblo conserva una atmósfera tradicional, calles empedradas, gastronomía típica y una comunidad activa en arte y cultura, factores que impulsan su crecimiento como zona ideal para inversión turística, ecológica y residencial.

## Reconocido como Pueblo Mágico desde 2010, Malinalco combina tradiciones, arquitectura colonial y paisajes naturales.

Su ambiente tranquilo y pintoresco atrae turismo nacional e internacional todo el año.

Malinalco ofrece un equilibrio único entre naturaleza, cultura y conectividad.

El creciente flujo de visitantes impulsa la plusvalía y la demanda de hospedaje, segundas residencias y desarrollos ecológicos.



# Ubicación y Conectividad

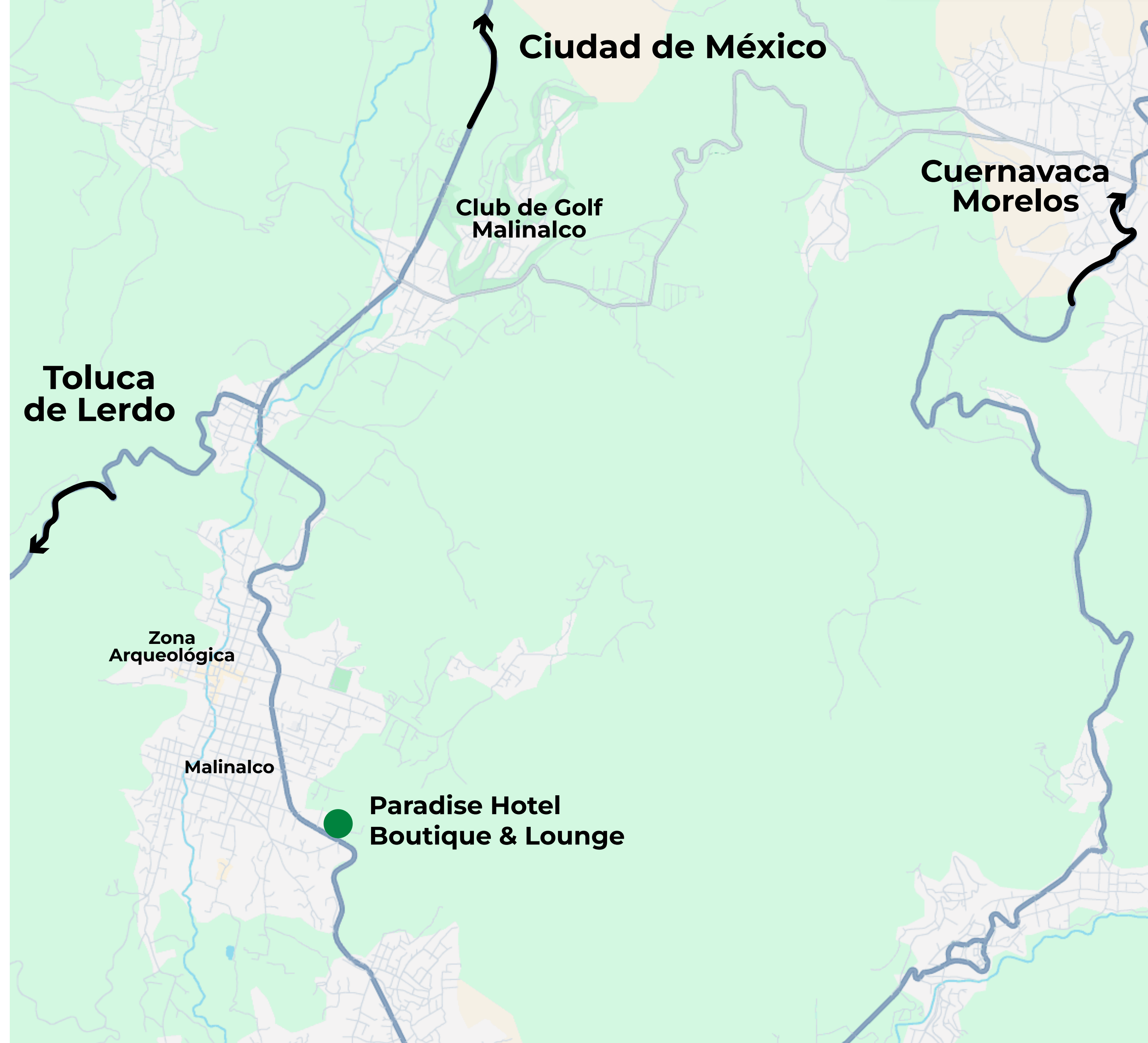
Se encuentra ubicado a

**8 min de la Zona Arqueológica**

**18 min del Club de Golf Malinalco**

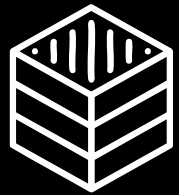
**1 hr de Cuernavaca Morelos  
y Toluca de Lerdo**

**2 hrs de la Ciudad de México**

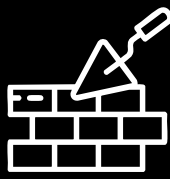


# CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

## Hotel



Área total  
del terreno: **1,331 M²**



Área total  
de construcción: **850 M²**

Una hotel que cuenta con:



7 Habitaciones



Zona de spa



Amplio Jardín Central



Tina de Hidromasaje



Bar



Sauna



2 Pozas



Oficinas



Restaurante

Hecha con materiales como adobe, madera, piedra de río,  
todo con acabados de lujo.

# Hotel

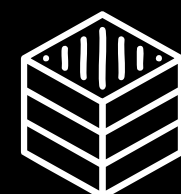


# Hotel | Amenidades

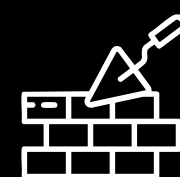


# CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

## Terreno 02



Área total  
del terreno: **7,707 M²**



Área total  
de construcción: **550 M²**

El área cuenta con:



Villa

La Villa es un espacio para recibir a un grupo de “4 a 6” invitados con todas las comodidades para sentirse como en casa en medio de la naturaleza.

**Tiene un uso de suelo para desarrollar 20 villas de 300 m²**



Cabaña

La cabaña cuenta con una terraza frontal y un jardín privado para recibir al sol cada mañana en su aparición tras las montañas.

**Y 2 cabañas en obra negra**

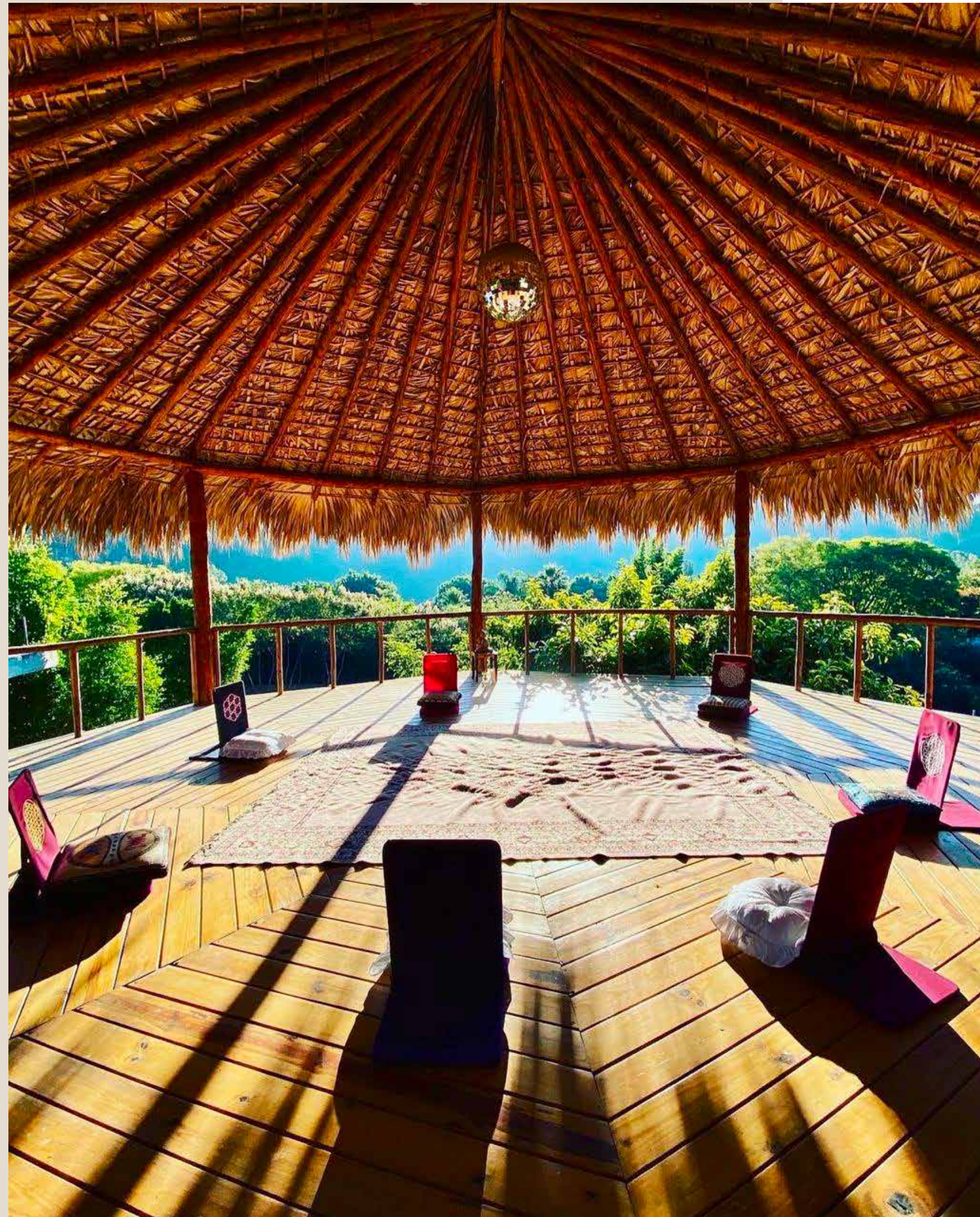


Palapa

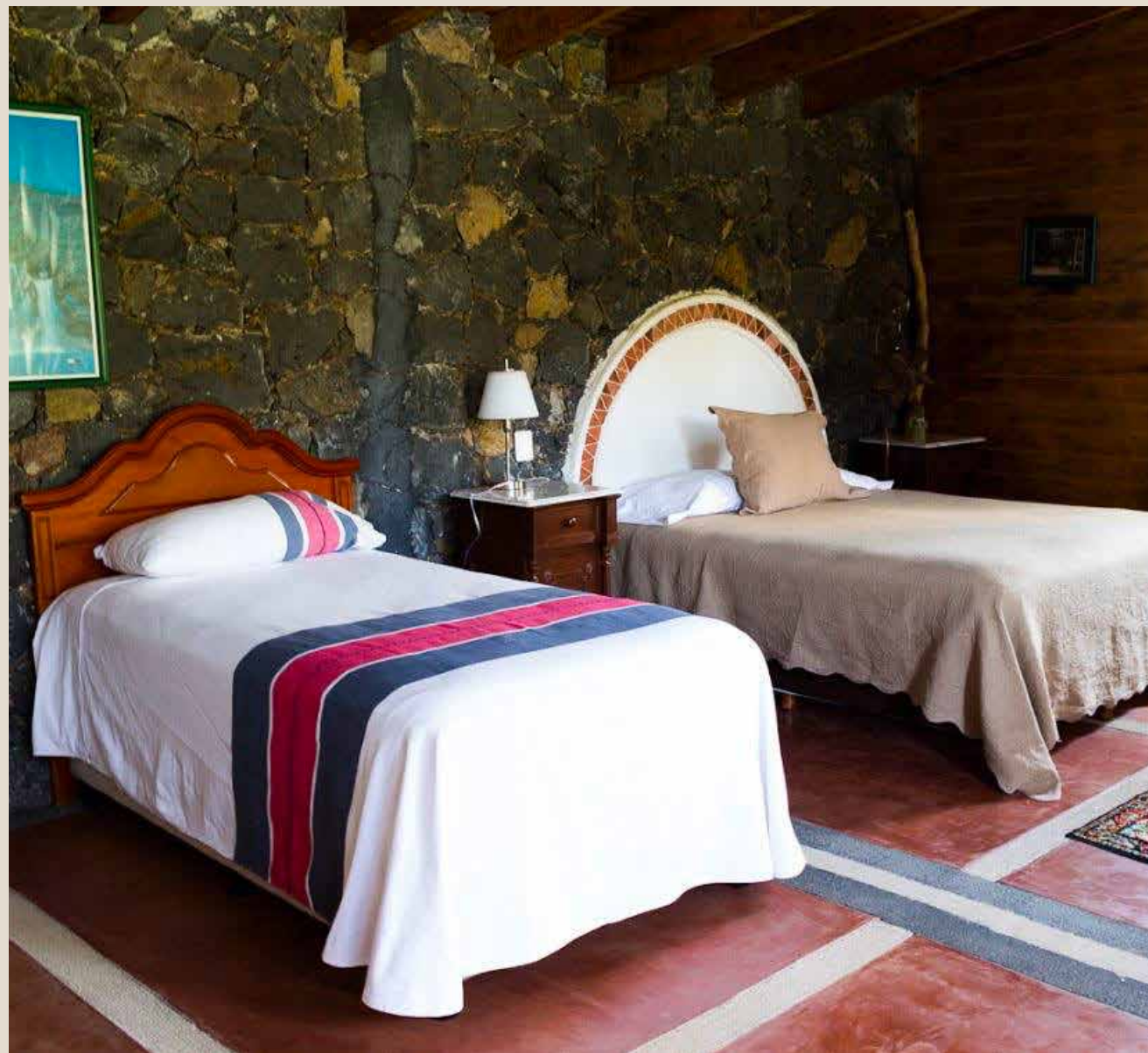
Un entorno natural, hábitat de una diversidad árboles frutales de ornato, flora y fauna endémicos que coexisten en terreno inclinado hacia una vereda con vista hacia las montañas. Ideal para actividades en grupo en medio de la naturaleza.



# Palapa



# Villa y Cabaña



# Aventura y Ecoturismo

- Malinalco, gracias a su rica geografía, se ha consolidado como un destino líder en turismo de aventura y ecoturismo en el Estado de México, ofreciendo desafíos para todos los niveles de experiencia.



## Rappel y Escalada

Disfruta del descenso por paredes naturales de roca de hasta 35 metros de altura. **Existen opciones como el Rappel Cascada del Obraje** (más de 60 metros sobre la caída de agua) o rutas para principiantes (como Rappel Caritas, de 30 metros), que no requieren experiencia previa. La escalada se practica en muros naturales de hasta 20 metros.



## Tirolesa

Experimenta la velocidad **desafiando la gravedad en tramos que pueden superar los 200 metros de longitud**, atravesando complejos ecoturísticos.



## Parapente

**La actividad aérea estrella de Malinalco.** Vuelos tipo tándem (con piloto profesional) con una duración de 20 a 30 minutos para sobrevolar el Pueblo Mágico.

# Aventura y Ecoturismo

---



## Rutas en bicicleta

Recorridos en bici por veredas y rutas campestres, **incluyendo rutas de campo traviesa o la ruta del mezcal.**



## Montar a caballo

También hay opciones de Paseos a Caballo **para visitar nacimientos de agua o las Pinturas Rupestres "Los Diablitos"** (con más de 3,000 años de antigüedad).



## Zona Arqueológica

**Cuauhcalli o Casa de las Águilas** es una de las únicas estructuras arquitectónicas monolíticas de grandes dimensiones en América (tallada en la roca madre del Cerro de los Ídolos).

**David Rizo | VP Hospitality**

david.rizo@cbcmexico.mx

Cel. +52 (55) 3222 4893

---

**Torre Virreyes, Pedregal 24,**

Lomas de Chapultepec,  
11240, Mexico.

**+52 (55) 4162 100**

**cbcmexico.mx**