

OFICINAS EN RENTA

# DISTRITO SANTA FE

Vasco de Quiroga 4871, Las Tinajas, Cuajimalpa de Morelos, 05370 Ciudad de México, CDMX

**En Distrito Santa Fe** es un desarrollo de clase mundial, ubicado en el corazón de Santa Fe que integra oficinas, hotel, comercio y servicios en un mismo lugar, ofreciendo una experiencia única para tus colaboradores.

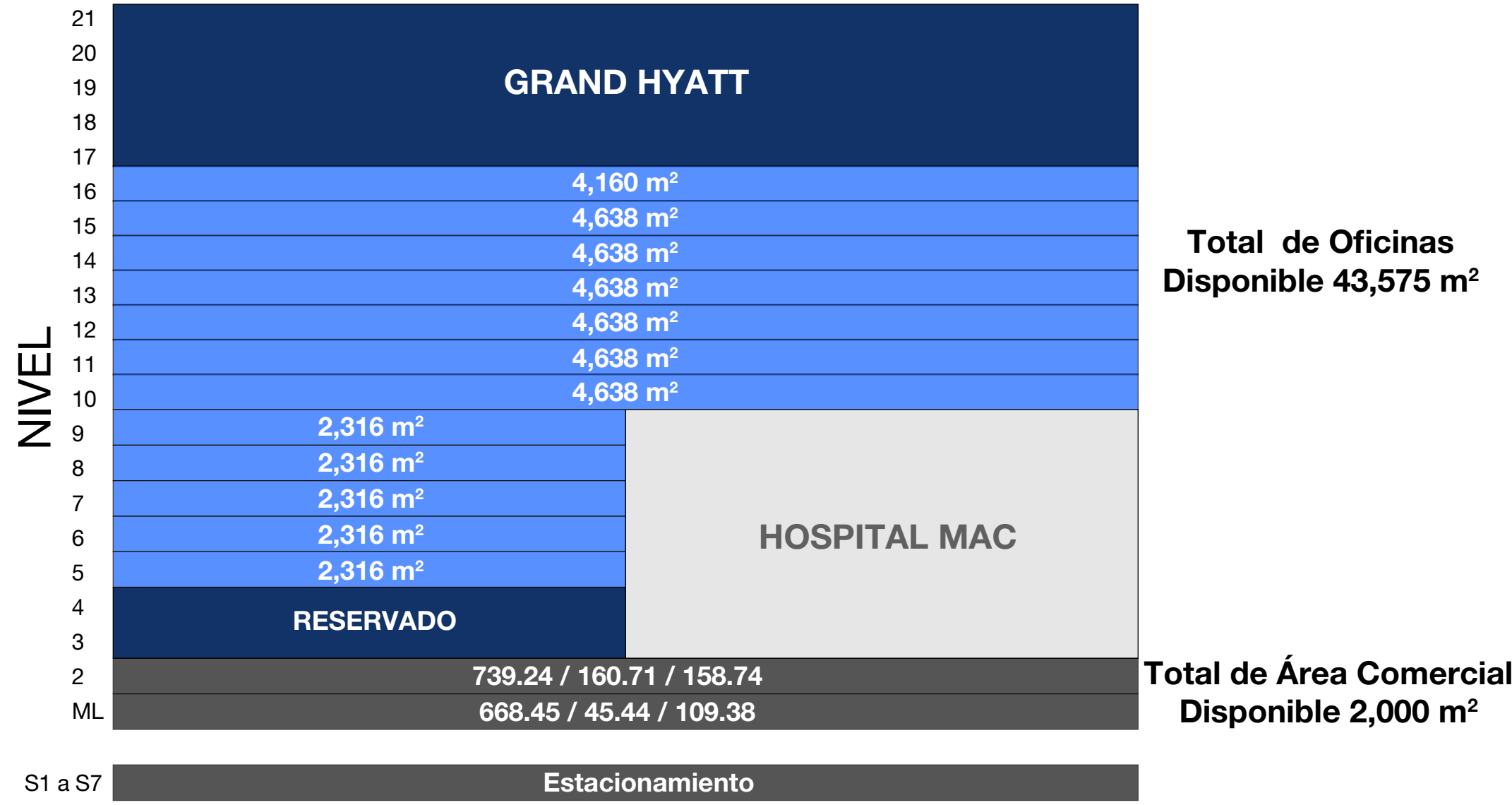
Distrito Santa Fe se consolida como el mejor desarrollo empresarial premium con una ubicación privilegiada rodeada de hospitales, universidades, centros comerciales y vialidades clave.



### Características generales

- En el punto más alto de Santa Fe, con parques y servicios a menos de 1 km a la redondaTerraza de uso común
  - Conexión con la autopista México - Toluca
  - 14 niveles de oficinas + PB
- Plantas de 4,400 m<sup>2</sup> mas del 90% eficiencia por nivel
  - Terrazas privadas en cada nivel
  - 20 elevadores de servicio a oficinas + 2 montacargas

### Staking Plan

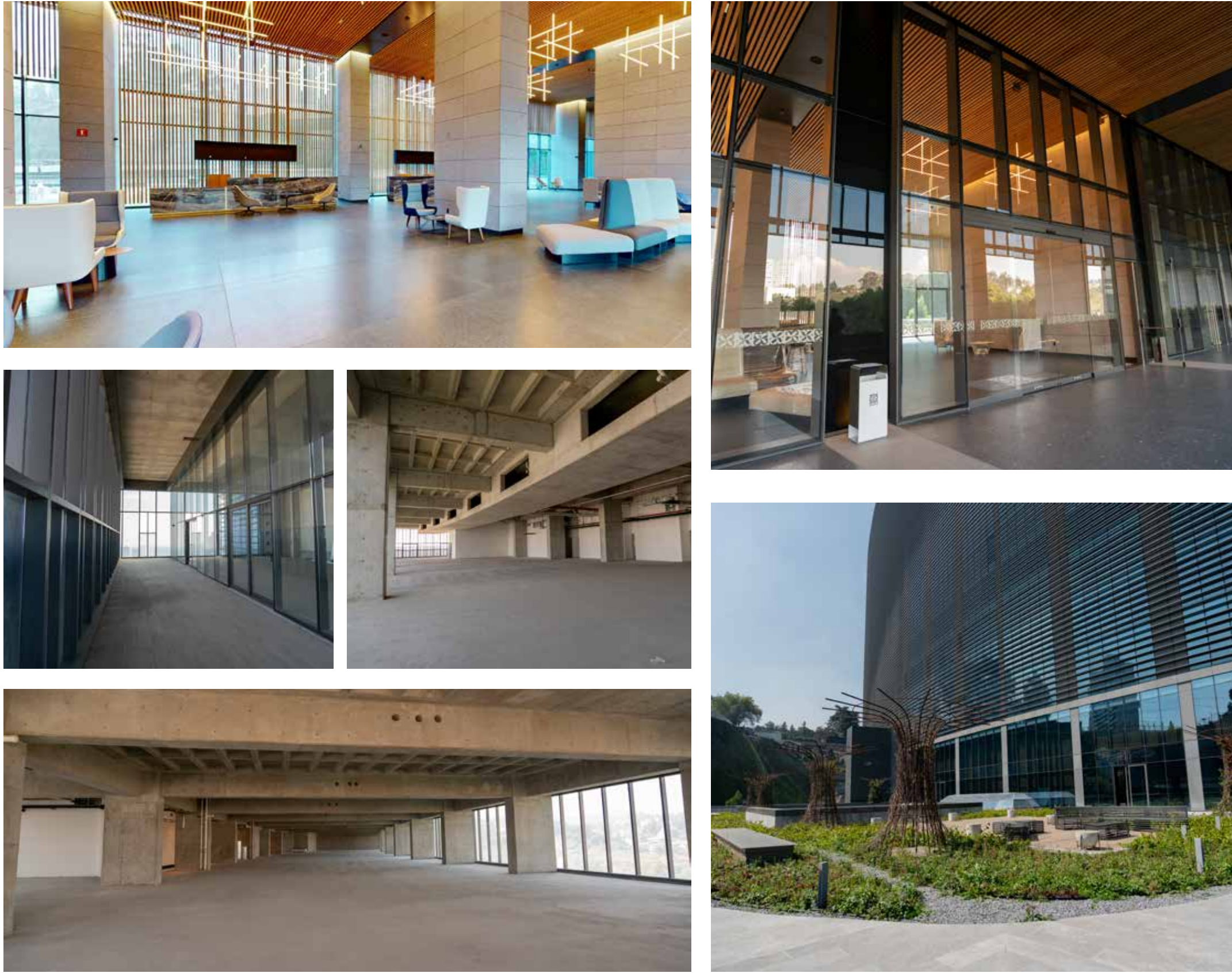


### Planta Tipo (Subdividido)



### Amenidades / Servicios

- Hotel 5 estrellas ( 225 cuartos )
  - Hospital
  - 2,000 m<sup>2</sup> de Área Comercial
- Mas de 3,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes
  - Transporte privado incluido
  - Business Center Zone



### Información de transporte y tiempos de traslado.

- Tren Interurbano Santa Fe de 15 a 30 min caminando
- Servicio de VAN para inquilinos como amenidad del edificio con dirección hacia:
- Av. Santa Fe
  - Samara Santa Fe
  - Patio Santa Fe
  - Estación Cablebús Vasco Quiroga.
  - Punta Santa Fe - Interurbano
  - Centro Comercial Santa Fe
  - Zentrika Santa Fe

