

VENTA

TUXTLA GUTIÉRREZ

TERRENO

Sabino S/N, 
Bosques del Sur, C.P 29067 Tuxtla Gutiérrez, Chis.



Uso de suelo
Mixto habitacional

Superficie
5097 m²

Precio por m²
\$2,249

Conectividad

Carretera **Libramiento**
Sur Poniente, al Norte



TENDENCIAS INMOBILIARIAS

Crecimiento acelerado
en fraccionamientos residenciales
premium. **Alta demanda**
de departamentos y oficinas
en zonas céntricas y comerciales.

PROPUESTA DE NEGOCIO:

Renta vacacional + experiencias
(paquetes románticos, tours guiados).

PROYECTO SUGERIDO:

Construcción sencilla, **2-3 locales**
en un **terreno pequeño** (100–150 m²)

SERVICIOS
BÁSICOS

- Pago de servicios
- Papelería
- Recargas

TIENDA DE
CONVENIENCIA
O ABARROTES.

COMIDA
ECONÓMICA

- Tacos
- Pollería
- Comida corrida



UBICACIÓN

